

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	27.11.2020
Kaavan nimi	VANHA VALTATIE		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	07.10.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.10.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3625
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6773	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6773

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6773	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6773	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6773	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6773	100,0			0,0000	
Kadut	0,6773	100,0			0,6773	
LT					-0,6773	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Vanha valtatie

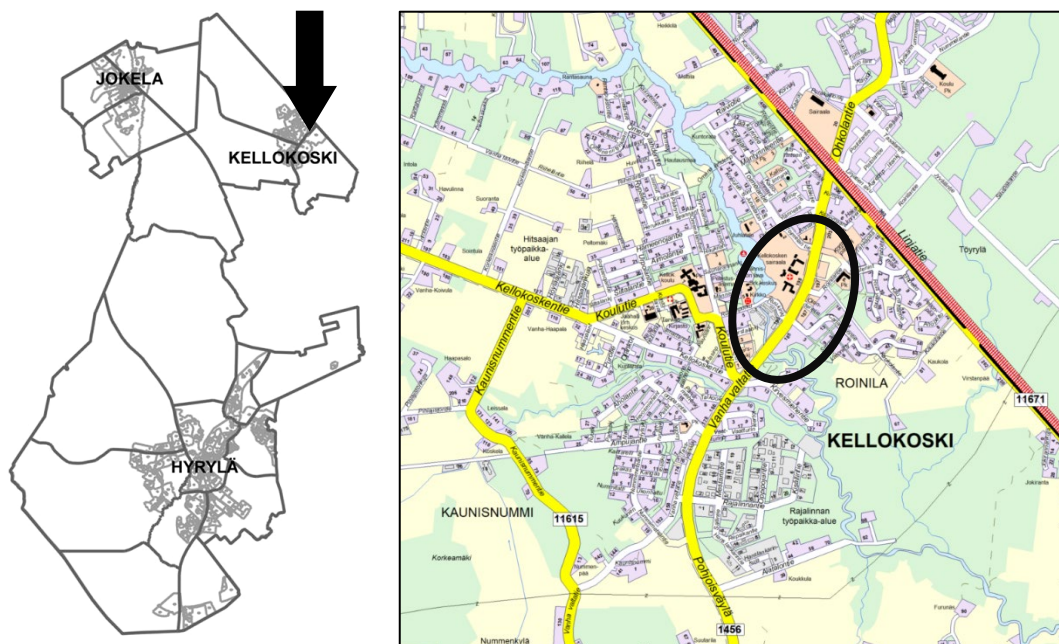
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
nro 3625

Kellokosken keskustan läpi kulkevan Vanhan valtatie osuus välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli muutetaan kaduksi. Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

Suunnittelualueen sijainti



Suunnittelualue sijoittuu Kellokosken keskusta maantielle 1456 (Vanha valtatie) välille Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Suunnittelualueella olevan tieosuuden pituus on noin 260 metriä.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tuusulan kunta on laatinut Kellokoskelle asemakaavan muutoksen (Kellokosken keskusta), jossa maantie 1456 (Vanha valtatie) on osoitettu kaduksi välillä Kellotorin eteläpuoli - Linjatie. Nystenintien jatkaminen Vanhalle valtatielle sekä kaduksi muuttuneen Vanhan valtatie saneeraaminen kaavan tavoitteiden mukaisesti on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2020. Jotta saneeraus voidaan tehdä toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena, on saneeraustoimenpiteet syytä ulottaa eteläpäästä nykyistä kaava-alueita pidemmälle jaksolle alkaen Carlanderintien liittymästä.

Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.

muistutukset kaavaehdotuksesta pyydetään esittämään **viimeistään 20.11.2020 klo 16.00.**

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset lähetetään osoitteeseen **Tuusulan kunta/kaavoitus, PL 60, 04301 TUUSULA** tai sähköpostitse kaavoitus@tuusula.fi.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tekninen lautakunta
 - Tuusulan veden johtokunta
 - Ikäihmisten neuvosto
 - Vammaisneuvosto
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
 - Rakennusvalvontajaosto
 - Museovirasto
 - Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
 - HSL
 - Uudenmaan liitto
 - Uudenmaan ELY -keskus
 - Väylävirasto
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Yrittäjäyhdistykset
 - Kellokosken yrittäjät
- Kehittämisverkostot
 - Kellokosken kehittämisverkosto
- Kotiseutu- ja asukasyhdistykset
 - Tuusula-Seura
- Verkonjakajat
 - Caruna Oy, Elisa Oyj, Auris-kaasunjakelu, Fortum Power and Heat Oy, Telia Oyj, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy

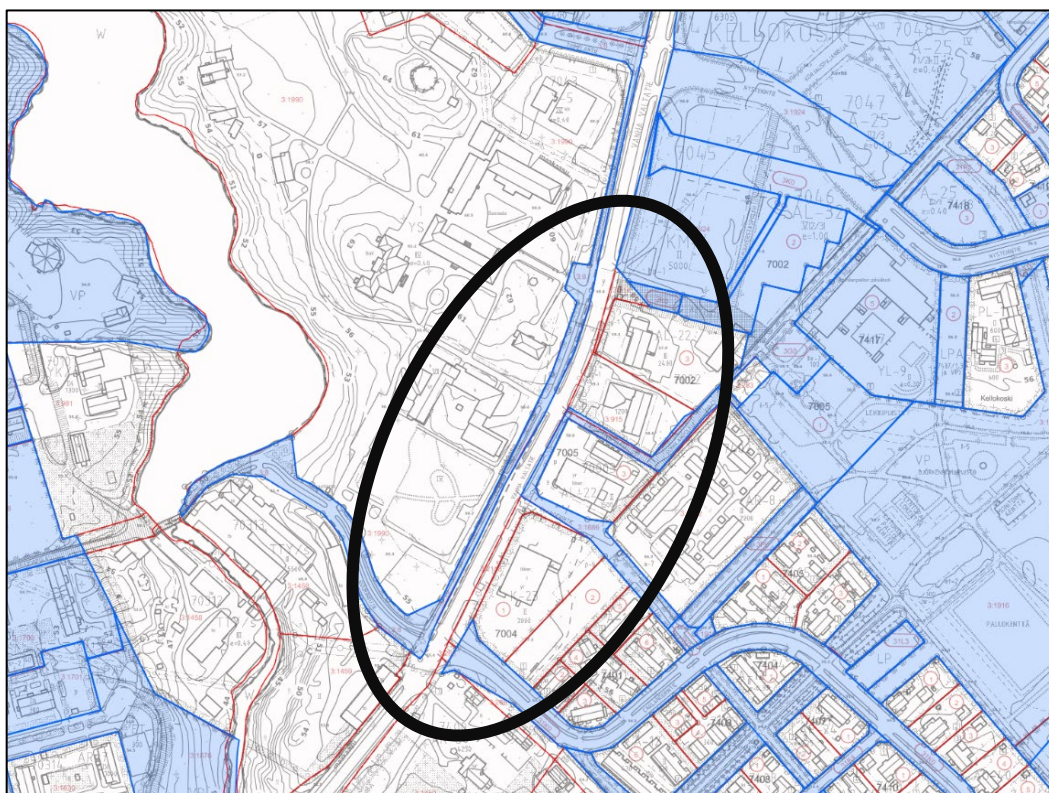
Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, kulttuuriympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnitteliijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

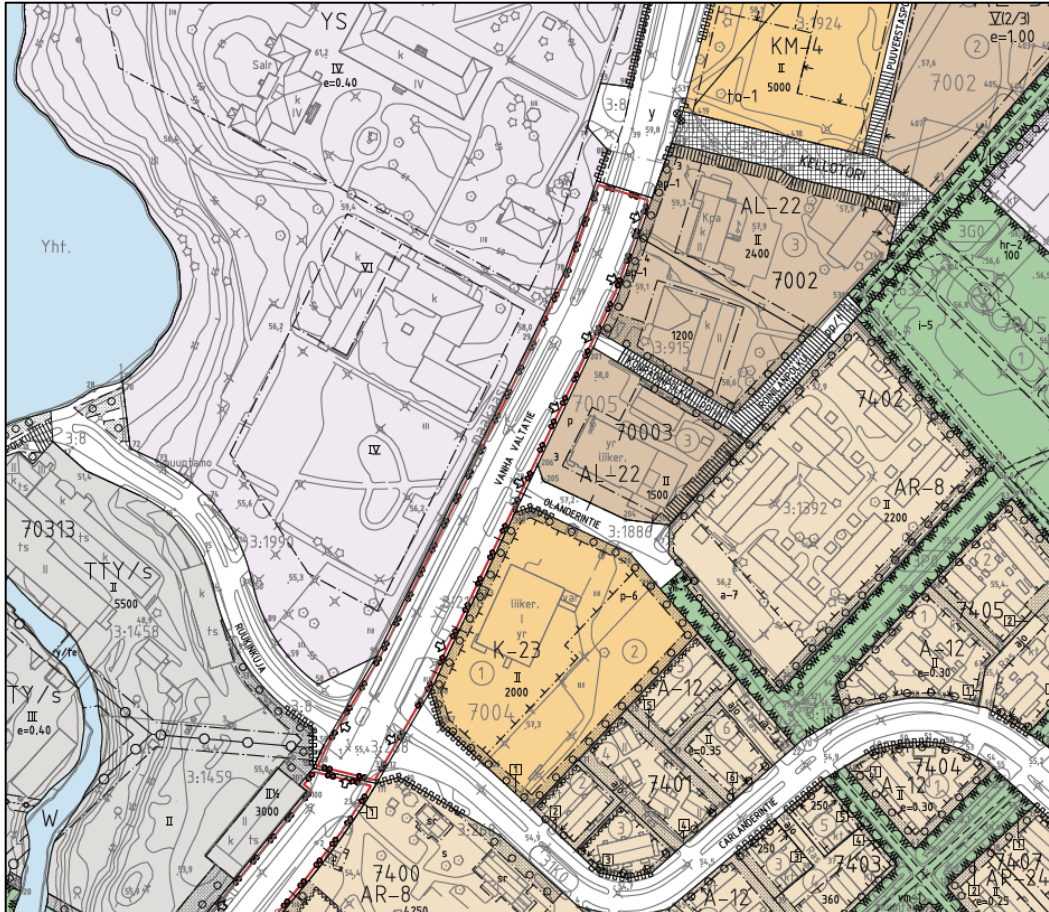
Suunnittelualueella sijaitsee maantie 1456 (Vanha valtatie). Alue on osittain yksityisomistuksessa sekä osittain kunnan ja valtion omistuksessa. Kunnan maanomistus sijoittuu pääosin Vanhan valtatieen länsipuolelle.

Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kunta valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösuojelun tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.



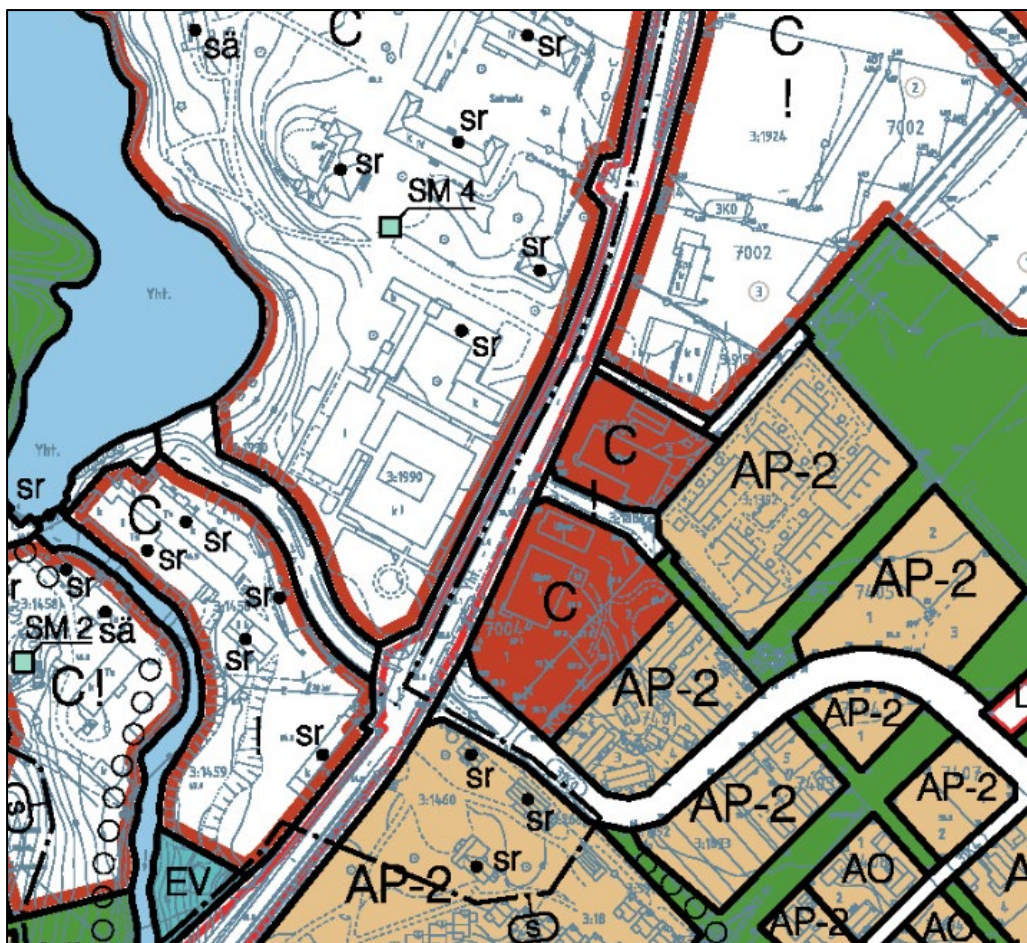
Asemakaavamuutosalueen sijainti suhteessa maanomistukseen. Sinisellä merkityt alueet ovat kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa Koillisen keskustan asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 1993 sekä Roinilanpellon asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2005. Suunnittelualueen pohjoispuoli on osoitettu Koillisen keskustan asemakaavassa kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja näkemäalueineen (LT). Suunnittelualueen eteläpuoli on osoitettu Roinilanpellon asemakaavassa yleisen tien alueeksi (LT).



Ote ajantasa-asetmakaavasta (31.7.2020).

Aluetta koskee oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu tieliikenteen alueeksi (L). Osayleiskaavassa alue varataan päteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Suunnittelualueelle on osoitettu merkintä alueesta, jolla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, rakenteet ja ympäristö säilytetään (s).



Ote oikeusvaikutteisesta Kellokosken osayleiskaavasta.

Tuusulan yleiskaava 2040 on ehdotusvaiheessa, kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava 2040 -ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu yhdystieksi. Yhdystie kulkee RKY-alueen läpi.

Uudenmaan maakuntakaavassa (voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä 2017) suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie. Yhdystie kulkee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) läpi.

Vireillä olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueelle on osoitettu seudullisesti merkittävä tie. Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Tien välittömään läheisyyteen on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala).

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Kellokosken keskustan katusuunnitelmaehdotus
- Kellokosken osayleiskaavan liikenne- ja meluselvitys (Ramboll Oy, 2009)

Lisätiedot suunnittelijoilta

Asemakaavan osalta

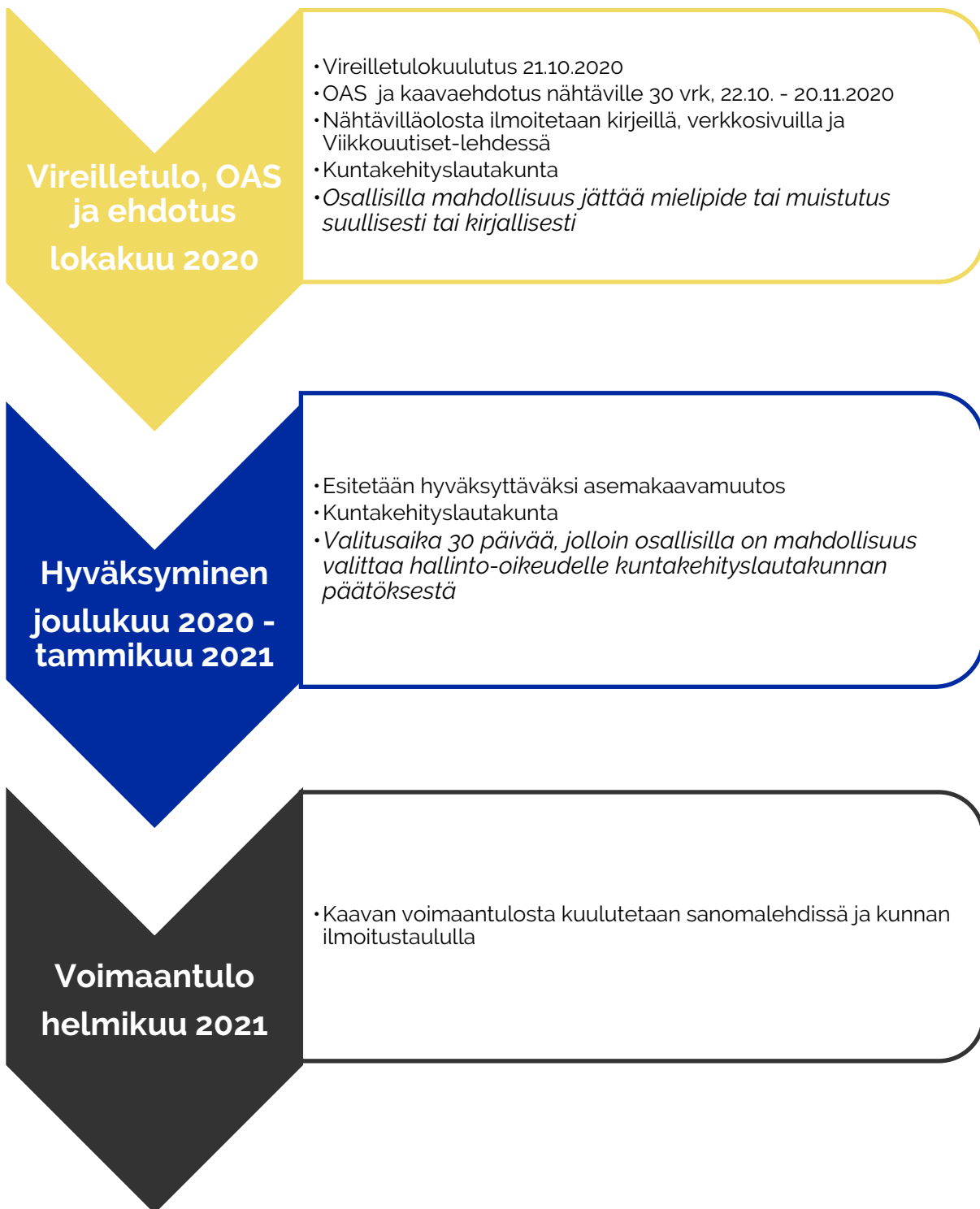
Laura Jalonen, kaavoitusavustaja, p. 040 314 3522,
PL 60, 04301 Tuusula
laura.jalonen@tuusula.fi

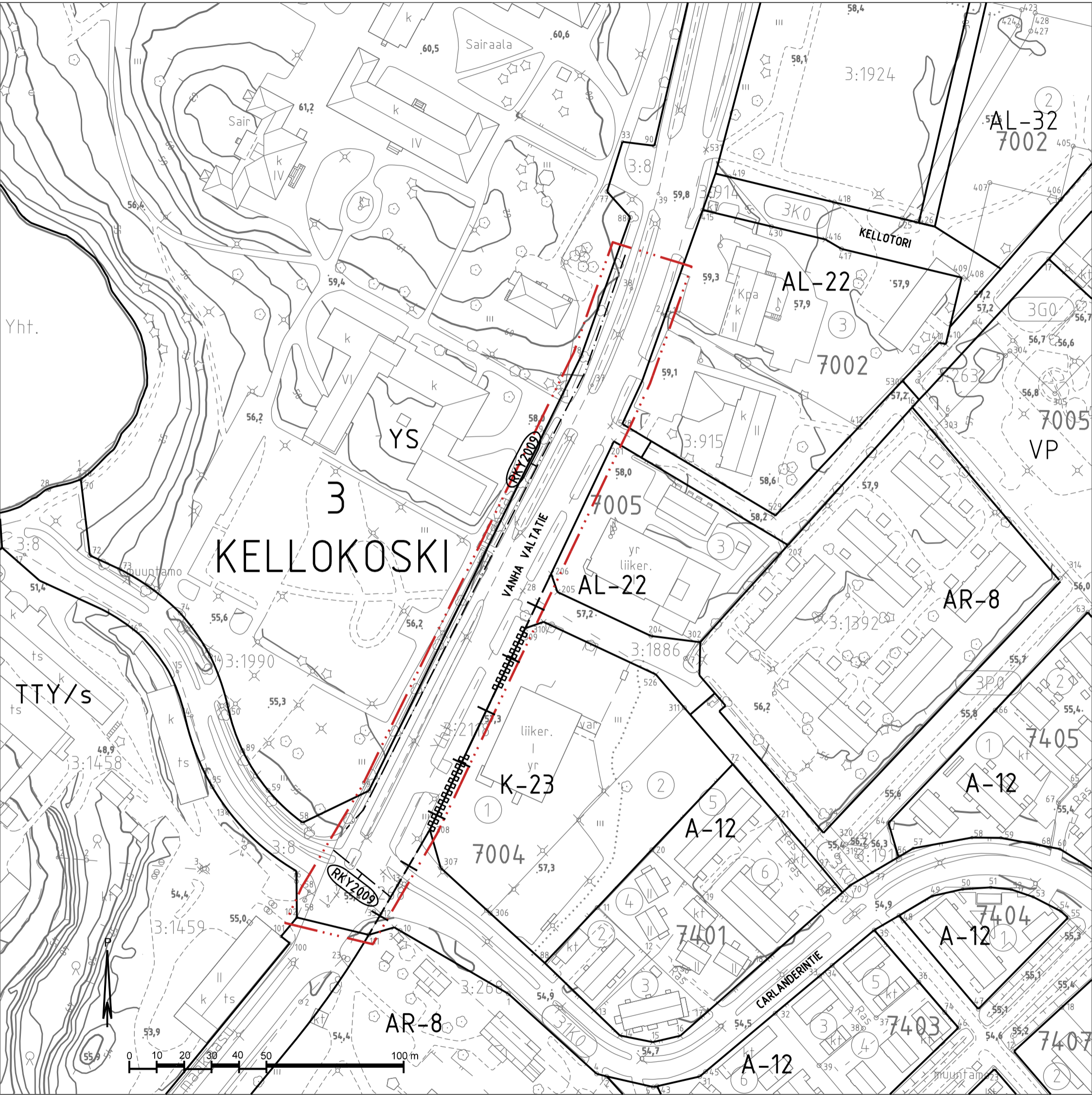
Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö, p. 040 314 3513
PL 60, 04301 Tuusula

Liikenne, kunnallistekniikka

Anja Anttila, suunnitteluinsinööri, p. 040 314 4763
PL 60, 04301 Tuusula
anja.anttila@tuusula.fi,

Kaavoituksen eteneminen





VANHA VALTATIE

Asemakaavamuutos

N. 1:1500 HYVÄKSYMINEN / KKL 16.12.2020

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

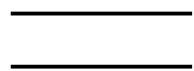
Kunnanosan numero.

KEL

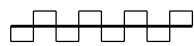
Kunnanosan nimi.

VANHA

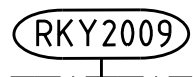
Kadun nimi.



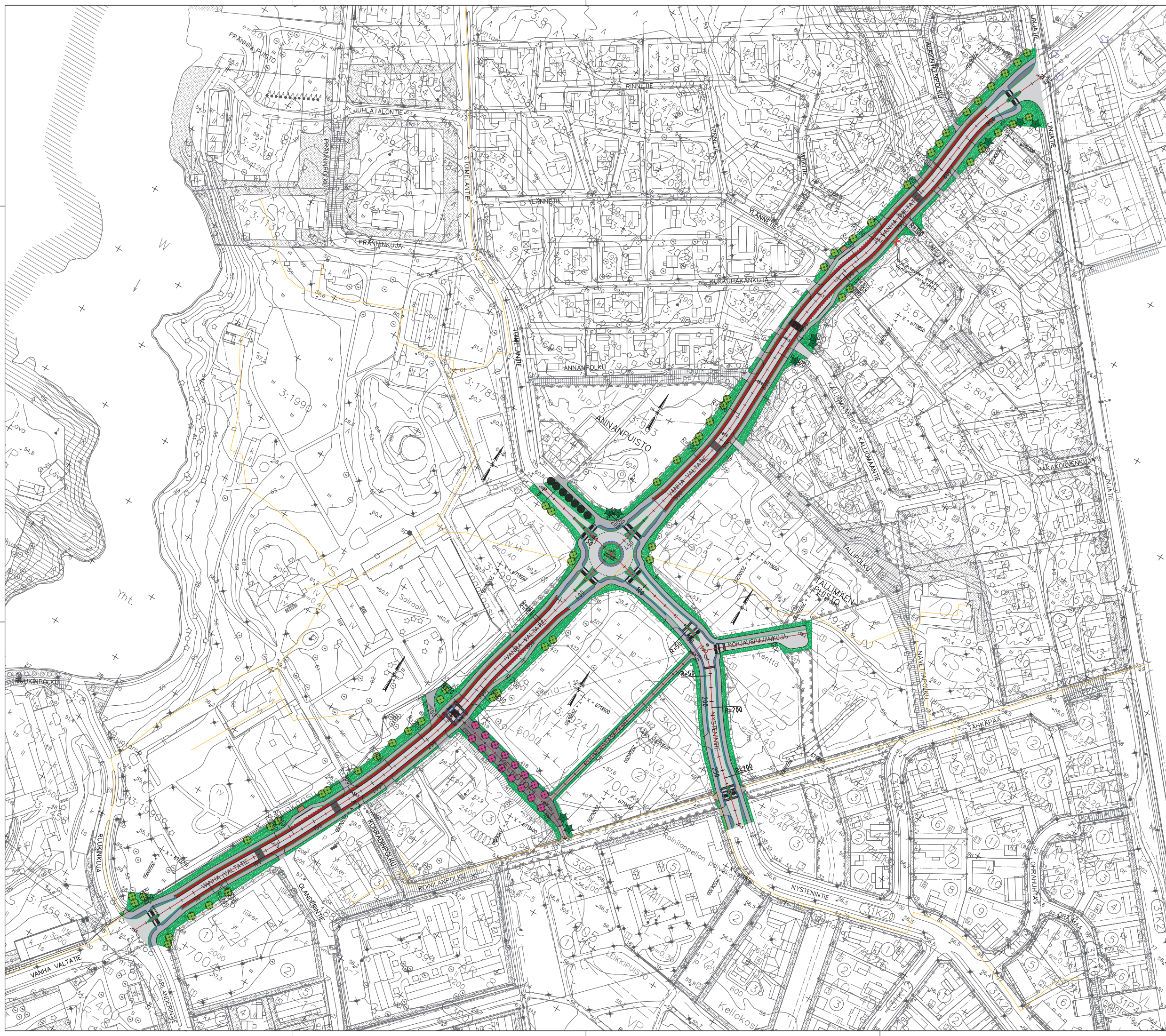
Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.



- SELITTEET**
- Asfaltti, ajaja
 - Asfaltti, jalka
 - Norasteen A3
 - Serapuu
 - Ruusu, edellä h=0m
 - Maalattu ruusu, h=0m
 - Luotattu ruusu, edellä h=0m
 - Beltehoite, korea, siltä 210/0h
 - Beltehoite, korea, siltä 210/0h
 - Epäpuhta ja vettä
 - Saka
 - Sadevesi, suu
 - Sadevesi, rilla, 50h
 - Ilveskivi
 - Vesijono, suu
 - Ulkotila lattiat
 - Ulkotila kivet
 - Ulkotila hiekkapöytä
 - Ulkotila pensas
 - Uusi kaivanto siltä ja naruilla
 - Maanlämmitys
 - Kaivettu kivi, kivi
 - Päät

EI MITTAKAAVASSA

Tunn.	Muutos	Muuttaja	Päiväys
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25		© Tuusulan kunta, kartta- ja paikkatieto/2016	
Korkeusjärjestelmä: N2000			
Kylä	Kellokoski	Tonni/R:nro	Alustava nähtävillä olo 30.1.-12.2.2020 Tekn. Itk hyv. 18.2.2020 § 21
Rakennusosasto	KATU		Virallinen nähtävillä olo Tekn. Itk hyv. §
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Kellokosken keskusta		Piirustustilaja RAKENNUSSUUNNITELMA
			Piirustuksen sisältö YLEISPIIRUSTUS
TUUSULAN KUNTA			Mittakaavat 1:1000
Kunnallistekniikan suunnittelu			Piir.nro 1835-1
Pvm. 20.7.2020	Piiri.	Suunn. Tfu/AA	Tark. Pju

VANHA VALTATIE, ASEMAKAAVAMUUTOS, KAAVA NRO 3625

KAVAEHDOTUKSEN YHTEENVEDOT ESITETYSTÄ PALAUTTEESTA JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo 22.10. - 20.11.2020

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta seitsemän (7) lausuntoa. Muistutuksia saatiin muilta osallisilta yksi (1).

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat alueella oleviin kaapeleihin ja kaavan hyväksymisen jälkeen tehtävään kadunpitopäätökseen.

Vastineet viranomaisten lausuntoihin

Elisa Oyj 15.10.2020

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Museovirasto 2.11.2020

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj 28.11.2020

Teliällä Vanhalla valtatiellä kuitukaapelia, sekä putkitusta. Kaavan alueelle osuu myös tontille Vanha valtatie 198 kääntyvä syöttökaapeli.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Siirto ja suojauskustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tilaajan maksettaviksi, ellei toisin ole sovittu (MRL, maankäyttö- ja rakennuslaki).

Kaapelikartat ja -näytöt voitte pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

HSL 11.11.2020

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Vanha Valtatie asemakaavan muutosehdotus nro3625.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Uudenmaan liitto 18.11.2020

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Vanhan Valtatien asemakaavan muutosehdotusta (nro 3625) koskien.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo 18.11.2020

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Vanhan valtatie asemakaavanmuutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee maantien 1456 (Vanha valtatie) aluetta, joka sijaitsee Kellokosken keskustassa välillä Carlanderintien liittymä - Kellotorin eteläpuoli. Nykyinen liikennealue on tarkoitettu muuttamaan katualueeksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa Vanhan valtatie saneerauksen toiminnallisesti järkevänä kokonaisuutena. Tavoitteena on parantaa ja täydentää Kellokosken keskustan liikenneverkkoa ja kevyenliikenteen reittejä. Saneeraustoimenpiteillä pyritään ottamaan uuden tieliikennelain mukaisesti paremmin huomioon eri liikkumismuodot erottamalla Vanhan valtatie suunnassa jalankulku, pyöräily ja moottoriajoneuvoliikenne aiempaa selkeämmin toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavahankkeen maisemalliset, taajamakuvaliset ja kulttuuriarvoihin liittyvät vaikutukset jäävät vähäisiksi, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole kaavahankkeeseen huomautettavaa.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Caruna 20.11.2020

Nykyinen sähkönjakeluverkko

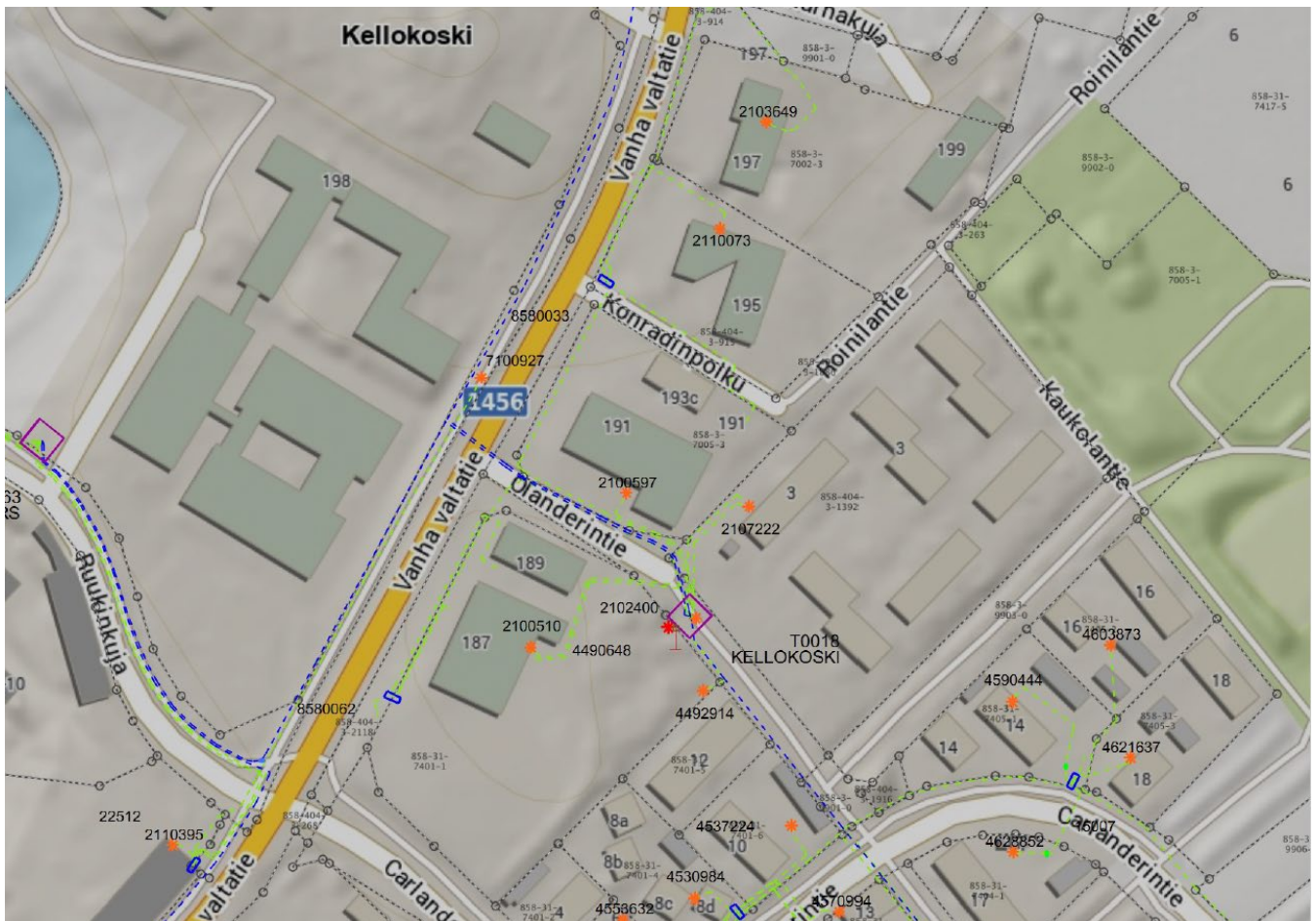
Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksessa. Toivomme saavamme tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.



Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Uudenmaan ELY-keskus 20.11.2020

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Tuusulan Vanhan valtatie asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 3625).

Asemakaava-alueeseen sisältyy osuus maantietä 1456 Vanha valtatie, joka osoitetaan asemakaavassa katuna. Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa Vanha valtatie maantiestä kaduksi, mikä vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen käsitystä tien luonteesta.

Kaduksi muuttaminen edellyttää vielä kaavan hyväksymisen jälkeen tehtävää kadunpitopäätöstä. Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Kadunpitopäätöksen tekemisen jälkeen tulee Tuusulan kunnan käynnistää maanmittaustoimitus, jolla kaduksi muuttunut maantiejakso rekisteröidään kaupungin omistukseen.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 24.11.2020

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä Vanhan Valtatien uudistaminen yhtenäisenä alueena on positiivinen asia. Kellokosken keskustan liikenneverkko ja kevyenliikenteen reittien parantaminen ja jalankulku-, pyöräily- ja moottoriajoneuvoliikenteen aiempaa selkeämpi erottaminen toisistaan omille käytävilleen ja kaistoilleen lisäävät asukkaiden turvallisuutta ja hyvinvointia.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Yhteenveto muistutuksista

Kaavaehdotuksesta saatiin kirjallisia muistutuksia yksi kappale.

Muistutus kaavaehdotuksesta kohdistui kiinteistöön, joka ei sijaitse asemakaava-muutoksen alueella tai sen vaikutusalueella.

Vastineet muistutuksiin

MI1

Kun suunnittelette kaavam muutosta Vanha Valtatie 208 kohdalle, niin edellytän sen säilyvän liike/asuintalon tonttioikeudella ja että siihen ei tehdä suojeluratkaisuja.

haluan tuoda nämä asiat otettavaksi huomioon, kun teette ratkaisuja. nykyisessä kiinteistössä toimii Parturi-kampaamo Hiushuone, Koskikello ja Ravintola Cherif. Lisäksi muutamia asuntoja on vuokralla ja omistuksessa.

Vastine: Asemakaava-alue tai sen vaikutusalue ei sijoitu kyseisen kiinteistön alueelle.